



# Visur gerai, bet namuose – geriausia!

**Perkantiems A+ A++ energinio naudingumo klasės būstą iš įmonių, su kuriomis bendradarbiaujame, taikysime 100 % nuolaidą būsto paskolos sutarties administravimo mokesčiui.**

Specialus pasiūlymas galioja sutartims, sudarytoms nuo 2024-02-29 iki 2024-08-31.

Norint pasinaudoti nuolaida, būsto paskolos paraiškoje būtina įvesti pardavėjo suteiktą nuolaidos kodą.

## Pildyti paraišką

Naudodamiesi finansavimo paslaugomis Jūs prisiimate finansinius įsipareigojimus. Netinkamas finansinių įsipareigojimų vykdymas arba jų nevykdymas gali daryti neigiamą įtaką Jūsų kredito istorijai, pabranginti skolinimąsi, taip pat Jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

### Tipinis pavyzdys

Jei imamo su nekilnojamuoju turtu susijusio būsto kredito bendra suma būtų 100 000 Eur, kai kredito sutarties trukmė – 26 metai, taikant 5.93 proc. kintamą metinę palūkanų normą, mokant banko nustatytą vienkartinį 0.4 proc. kredito sumos sutarties administravimo mokestį (400 Eur), minimalų kasdinių paslaugų mokestį (1 Eur per mėnesį), hipotekos įregistravimo mokestį (8.60 Eur), būsto kredito įmokas mokant anuiteto metodu, bendros kredito kainos metinė norma 6.25 proc., o bendra kredito gavėjo mokama suma būtų – 198 689.03 EUR. Bendras kredito įmokų skaičius – 312 ir įmokos suma – 634.53 Eur.

Bendros kredito kainos metinė norma, bendra kredito gavėjo mokama suma, bendras kredito įmokų skaičius ir įmokos suma apskaičiuoti laikantis prielaidų, kad kredito sutartis galios terminą lygų kredito sutarties trukmei, visa kredito suma išmokama sutarties pasirašymo dieną, šalys tinkamai vykdys visus savo įsipareigojimus, kintama palūkanų norma, įkainių dydis ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip ir kredito sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki kredito sutarties pabaigos. Papildomai klientas patirs turto draudimo ir vertinimo išlaidas, kurios priklauso nuo įkeičiamo turto individualių savybių ir todėl nėra įskaičiuotos į bendrą kredito kainą aukščiau nurodytame pavyzdyje.